

Пояснения към междинния финансов отчет 30.06.2017г.

1 Обща информация

Дружеството „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ е регистрирано като дружество със специална инвестиционна цел с решение N 1 от 27.09.2006 г. по фирмено дело 10626/2006 г. на СГС. За седалище и адрес на управление на Дружеството е определен офис в гр. София, бул. Христофор Колумб 43.

С вписване 20080313111820 дружеството е пререгистрирано в Търговския Регистър при Агенцията по Вписванията.

Дружеството има едностепенна форма на управление, като Съветът на директорите към 30.06.2017 г. е в състав :

- **Галя Александрова Георгиева** – Председател на Съвета на директорите;
- **Николай Белинов Панайотов** – Заместник - председател на Съвета на директорите и независим член;
- **Стоянка Дончева Петкова** - Член на Съвета на директорите;

Основната дейност на дружеството се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Дружеството притежава лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска Фондова Борса.

„Делта Кредит Мениджмънт“ ЕАД (предишно наименование „Алфа Кредит Мениджмънт“ АД) е обслужващо дружество на „Делта Кредит“ АДСИЦ, а Банка ДСК ЕАД е банка-депозитар.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Този съкратен междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) 34 - Междинни финансови отчети. Този междинен отчет следва да се чете заедно с, годишните финансови отчети на дружеството към 31.12.2016 г.

Основните счетоводни политики на дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на дружеството към 31.12.2016г.

3 Нетекущи активи

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Имоти, машини, съоръжения	-	-

4 Краткосрочни финансови активи

Като краткосрочни финансови активи са класифицирани финансови активи от секюритизация, представляващи закупени от дружеството вземания по договори за цесия. Първоначалното им признаване се извършва по цена на придобиване, последващата оценка е по справедлива стойност.

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Финансови активи, държани за търгуване	3 712	3 877
	3 712	3 877

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Портфейл вземания кредити НУВ – договор за цесия с ББФ ЕООД	43	44
Портфейл вземания кредитни карти – договор за цесия Юробанк/БРС	563	568
Портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити – договор за цесия Юробанк/БРС	451	462
Портфейл вземания потребителски кредити Алфа Банк	494	500
Портфейл вземания по договори за финансов лизинг	353	353
Портфейл Корпоративни вземания	1 682	1 784
Портфейл вземания по стокови кредити БАНКА ДСК	22	34
Портфейл вземания от публичния сектор	104	132
Финансови активи	3 712	3 877

Справедливите стойности на тези портфейли с вземания са определени, като са използвани за база оценки, изготвени от лизензиран оценител и вътрешните правила на Дружеството.

Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията – на виждане.

Вземанията са необезпечени.

5 Търговски и други вземания

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Съдебни и присъдени вземания	409	400
Вземания от клиенти	20	15
Предоставени аванси	1 113	880
Други вземания	46	39
	1 588	1 334

Балансовата стойност на съдебните и присъдени вземания на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Част от портфейл вземания (кредити НВБ – договор за цесия с ББФ ЕООД)	6	6
Вземане на Весела Гълъбова-Дъфи	27	49
Част от портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити – договори за цесии Юробанк/БРС	316	304
Част от портфейл вземания по договори за фин.лизинг – договор за цесия с ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	41	41
Част от портфейл вземания по стокови кредити – договор за цесия с БАНКА ДСК ЕАД	15	-
Част от портфейл вземания по потребителски кредити, отпуснати от АЛФА БАНКА – КЛОН БЪЛГАРИЯ	4	-
Съдебни и присъдени вземания	409	400

6 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Парични средства в брой и в банки	89	196
Блокирани парични средства	11	11
	100	207

Блокираните парични средства включват гаранционни депозити за добро управление на членовете на СД на ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ.

7 Собствен капитал

7.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 300 000 (един милион и триста хиляди) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 (един) лв. за акция. Всяка акция е с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2017	2016
	*000 лв	*000 лв
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	1 300	1 300
Акции издадени и напълно платени	1 300	1 300

7.2 Резерви

Дружеството е получило премия от емисията на обикновените акции при първоначалното увеличение на капитала през 2007г. в размер на 600 000 лв. През 2008г., при последващото увеличение на капитала на дружеството, е получена премия от 104 000 лв. Тези премии са формирани от продажбата на предложените на борсата права за записване на акции на дружеството.

С решение от 22.06.2009г. на Общото събрание на акционерите дружеството 90 хил. лв. от печалбата на дружеството за 2008г. е разпределена като резерв.

С решение от 29.06.2010г. на Общото събрание на акционерите дружеството 34 хил. лв. от печалбата на дружеството за 2009г. е разпределена като резерв.

С решение от 29.06.2011г. на Общото събрание на акционерите дружеството 20 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2010г. е разпределена като резерв.

С решение от 25.06.2012г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 34 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2011г. е разпределена като резерв.

С решение от 20.06.2013г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 10 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2012г. е разпределена като резерв.

С решение от 23.06.2014 на Общото събрание на акционерите на дружеството, 5 хил.лв от печалбата на дружеството за 2013 г е разпределена като резерв.

С решение от 30.06.2015г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 2 хил.лв от печалбата на дружеството за 2014г. е разпределена като резерв.

С решение от 20.06.2016г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 1 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2015 г. е разпределена като резерв.

С решение от 28.06.2017г. на Общото събрание на акционерите на дружеството, 4 хил.лв. от печалбата на дружеството за 2016 г. е разпределена като резерв. Разпределението ще се осчетоводи през третото тримесечие.

Към 30.06.2017 г. другите резерви възлизат на 108 хил.лв.

8 Текущи пасиви

8.1 Търговски задължения

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Търговски задължения	26	55

Към 30.06.2017 търговските задължения включват основно задължение към обслужващото дружество от 20 хил.лв., платими на виждане.

8.2 Други задължения

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Гаранционен депозит добро управление	11	11
Задължения към осигурителни предприятия	1	-
Суми по договори за правна защита и съдействие и юрисконсултско възнаграждение(провизирани през 2015)	153	150
Общо други задължения	165	161

9 Приходи

	30.06.2017	30.06.2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Приходи от финансови активи от секюритизация	141	165
Финансови приходи	66	59
Извънредни приходи	2	10
Общо приходи	209	234

Приходите от операции с финансови активи от секюритизация се формират като при плащане по вземане, разликата от съотношението между номиналния размер на вземането и последната определена му справедлива стойност се отчита като приход. Така се отчита и приходът от преоценка на финансови активи.

10 Сделки със свързани лица

По смисъла на МСС 24 Оповестяване на свързани лица, т. 9 (а) дадено лице се счита за свързано, когато директно или индиректно, чрез един или повече посредници, лицето контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдъщерни предприятия); има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или упражнява общ контрол над предприятието.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

10.1 Сделки със собственици

	30.06.2017	2016
	'000 лв	'000 лв
Дивиденди	-	15

11 Персонал

11.1 Разходи за персонала

Разходите включват разходи за възнаграждения на Съвета на Директорите, Директора за връзка с инвеститорите и юрисконсултско възнаграждение по трудов договор.

	30.06.2017	30.06.2016
	'000 лв	'000 лв
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(11)	(11)

12 Външни услуги

12.1 Разходи за външни услуги

	30.06.2017	30.06.2016
	'000 лв	'000 лв
- Разходи за външни услуги към обслужващото дружество	(59)	(77)

- Разходи за външни услуги към подизпълнители на обслужващото дружество	(29)	(33)
- Други разходи за външни услуги (такси КФН, БФБ, ЦД, експертни оценки и одити и др.)	(27)	(28)
Разходи за външни услуги	(115)	(138)

13 Задбалансови активи

	30.06.2017	2016
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Номинален размер на съдебни и присъдени вземания	2 830	2 696

В съответствие стремежа на „Делта Кредит“ АДСИЦ да предоставя подробна и пълна информация за очакванията за събираемост по съдебен път, както и за получени и предоставени обезпечения, през последното тримесечие активите на дружеството продължават да се водят задбалансово.

Като номинален размер на съдебни и присъдени вземания са отразени очакванията за събираемост по съдебен път на вземания от портфейли, включително главница, присъдена лихва, направените разноски по съдебните дела и дължима законова лихва към края на отчетния период.

14 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

14.1 Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, придобитите от Дружеството портфейли с вземания да не бъдат напълно или частично погасени. Това е основният риск, който се носи от инвеститорите в ценни книжа издавани от дружествата за секюритизиране на вземания.

Вземанията, в които Дружеството е инвестирало, са необезпечени. Този риск е следствие на кредитния риск. Ръководството управлява ограничаването на този риск като предварително набавя данни за кредитен рейтинг от външни източници, както и наемането на обслужващо дружество с опит и ресурси в събирането на вземания

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на активите, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	30.06.2017	2016
--	------------	------

	'000 лв	'000 лв
Финансови активи, държани за търгуване	3 712	3 877
Пари и парични средства	100	207
Търговски и други вземания	1 588	1 334
	5 400	5 418

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

14.2 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи постъпващите плащания от длъжници по договори за цесия, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари по банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди ще се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

15 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на публикуването на финансовия отчет.

28.07.2017 г

Галя Георгиева:.....

Изпълнителен директор

