

## Пояснения към междинния финансов отчет 30.09.2018г.

### 1 Обща информация

Дружеството „ДЕЛТА КРЕДИТ“ АДСИЦ е регистрирано като дружество със специална инвестиционна цел с решение N 1 от 27.09.2006 г. по фирмено дело 10626/2006 г. на СГС. За седалище и адрес на управление на Дружеството е определен офис в гр. София, бул. Христофор Колумб 43.

С вписване 20080313111820 дружеството е пререгистрирано в Търговския Регистър при Агенцията по Вписванията.

Дружеството има едностепенна форма на управление, като Съветът на директорите към 30.09.2018 г. е в състав :

- **Гая Александрова Георгиева** – Председател на Съвета на директорите;
- **Николай Белинов Панайотов** – Заместник - председател на Съвета на директорите и независим член;
- **Стоянка Дончева Петкова** - Член на Съвета на директорите;

Основната дейност на дружеството се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжки, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Дружеството притежава лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска Фондова Бурса.

„Делта Кредит Мениджмънт“ ЕАД (предишно наименование „Алфа Кредит Мениджмънт“ АД) е обслужващо дружество на „Делта Кредит“ АДСИЦ, а Банка ДСК ЕАД е банка-депозитар.

### 2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Този съкратен междинен финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) 34 - Междинни финансови отчети. Този междинен отчет следва да се чете заедно с, годишните финансови отчети на дружеството към 31.12.2017 г.

Основните счетоводни политики на дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на дружеството към 31.12.2017г.

### 3 Нетекущи активи

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Имоти, машини, съоръжения	-	-

### 4 Краткосрочни финансови активи

Като краткосрочни финансови активи са класифицирани финансови активи от секюритизация, представляващи закупени от дружеството вземания по договори за цесия.

Първоначалното им признаване се извършва по цена на придобиване, последващата оценка е по справедлива стойност.

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Финансови активи, държани за търгуване	4 748	4 761
	4 748	4 761

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Портфейл вземания кредити НВБ – договор за цесия с ББФ ЕООД	41	43
Портфейл вземания кредитни карти – договор за цесия Юробанк/БРС	530	540
Портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити – договор за цесия Юробанк/БРС	433	445
Портфейл вземания потребителски кредити Алфа Банк	482	498
Портфейл вземания по договори за финансов лизинг	323	323
Портфейл Корпоративни вземания	2 838	2 796
Портфейл вземания по стокови кредити БАНКА ДСК	22	22
Портфейл вземания от публичния сектор	79	94
<b>Финансови активи</b>	<b>4 748</b>	<b>4 761</b>

Справедливите стойности на тези портфейли с вземания са определени, като се използват за база оценки, изготвени от лицензиран оценител и вътрешните правила на Дружеството.

Среднопотеглен срок на плащанията по лизинг и главници на вземанията – на зрядане.

Вземанията са необезпечени.

## 5 Търговски и други вземания

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Съдебни и присъдени вземания	498	451
Вземания от клиенти	16	13
Предоставени аванси	-	-
<u>Други вземания</u>	72	47
	<b>586</b>	<b>511</b>

Балансовата стойност на съдебните и присъдени вземания на Дружеството може да бъде анализирана както следва:

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Част от портфейл вземания (кредити HVB – договор за цесия с ББФ ЕООД)	8	6
Вземане на Весела Гълъбова-Дъфи	-	27
Част от портфейл вземания кредитни карти и потребителски кредити – договори за цесия Юробанк/БРС	409	354
Част от портфейл вземания по договори за фин.лизинг – договор за цесия с ЕВРОЛИЙЗ АУТО ЕАД	42	42
Част от портфейл вземания по стокови кредити – договор за цесия с БАНКА ДСК ЕАД	21	18
Част от портфейл вземания по потребителски кредити, отпуснати от АЛФА БАНКА – КЛОН БЪГАРИЯ	18	4
<b>Съдебни и присъдени вземания</b>	<b>498</b>	<b>451</b>

## 6 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в брой и в банки	21	139
Блокирани парични средства	11	11
	<b>32</b>	<b>150</b>

Блокираните парични средства включват гаранционни депозити за добро управление на членовете на СД на ДЕЛТА КРЕДИТ АДСИЦ.

## 7 Собствен капитал

### 7.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 300 000 (един милион и триста хиляди) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 (един) лв. за акция. Всяка акция е с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
<b>Издадени и напълно платени акции:</b>		
- в началото на годината	1 300	1 300
<b>Акции издадени и напълно платени</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>

### 7.2 Резерви

Дружеството е получило премия от емисията на обикновените акции при първоначалното увеличение на капитала през 2007г. в размер на 600 000 лв. През 2008г., при последващото увеличение на капитала на Дружеството, е получена премия от 104 000 лв. Тези премии са формирани от продажбата на предложените на борсата права за записване на акции на Дружеството.

Към 30.09.2018 г. другите резерви възлизат на 117 хиляди лв.

## 8 Текущи пасиви

### 8.1 Търговски задължения

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Търговски задължения	37	55

Към 30.09.2018 търговските задължения включват основно задължение към обслужващото дружество от 24 хиляди лв., платими на вичдане.

### 8.2 Други задължения

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Гаранционен депозит добро управление	11	11

Задължения към осигурителни предприятия	1	1
Задължения за дивиденди	-	-
Задължения за лихви	38	-
Суми по договори за правна защита и съдействие и юрисконсултско възнаграждение(провизирани през 2015)	148	148
<b>Общо други задължения</b>	<b>198</b>	<b>160</b>

## 9 Приходи

	30.09.2018	30.09.2017
	'000 лв	'000 лв
Приходи от финансови активи от секоритизация	166	175
<b>Финансови приходи</b>	<b>61</b>	<b>89</b>
<b>Извънредни приходи</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Общо приходи</b>	<b>231</b>	<b>269</b>

Приходите от операции с финансови активи от секоритизация се формират като при плащане по вземане, разликата от съотношението между номиналния размер на вземането и последната определена му справедлива стойност се отчита като приход. Така се отчита и приходът от преценка на финансови активи.

## 10 Сделки със свързани лица

По смисъла на МСС 24 Оповестяване на свързани лица, т. 9 (а) дадено лице се счита за свързано, когато директно или индиректно, чрез един или повече посредници, лицето контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдъщерни предприятия); има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или упражнява общ контрол над предприятието.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

## 10.1 Сделки със собственици

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Дивиденди	39	39

## 11 Персонал

### 11.1 Разходи за персонала

Разходите включват разходи за възнаграждения на Съвета на Директорите, Директора за връзка с инвеститорите и юрисконсултско възнаграждение по трудов договор.

	30.09.2018	30.09.2017
	'000 лв	'000 лв
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(19)	(16)

## 12 Външни услуги

### 12.1 Разходи за външни услуги

	30.09.2018	30.09.2017
	'000 лв	'000 лв
- Разходи за външни услуги към обслужващото дружество	(94)	(89)
- Разходи за външни услуги към подизпълнители на обслужващото дружество	(23)	(45)
- Други разходи за външни услуги (такси КФН, БФБ, ЦД, експертни оценки и одити и др.)	(17)	(31)
Разходи за външни услуги	(134)	(165)

## 13 Задбаляновни активи

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Номинален размер на съдебни и присъдени вземания	€ 335	€ 088

В съответствие с намеренията на „Делта Кредит“ АД СИЦ да предоставя подробна и пълна информация за очакванията за събираемост по съдебен път, както и за получени и предоставени обезпечения, през последното тримесечие активите на дружеството продължават да се водят задбалансово.

Като номинален размер на съдебни и присъдени вземания са отразени очакванията за събираемост по съдебен път на вземания от портфейли, включително главница, присъдена лихва, направените разноски по съдебните дела и дължимата законова лихва към края на отчетния период.

## 14 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

### 14.1 Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, придобитите от Дружеството портфейли с вземания да не бъдат напълно или частично погасени. Това е основният риск, който се носи от инвеститорите в ценни книжа издавани от дружествата за секюритизиране на вземания.

Вземанията, в които Дружеството е инвестирало, са необезпечени. Този риск е следствие на кредитния риск. Ръководството управлява ограничаването на този риск като предварително набавя данни за кредитен рейтинг от външни източници, както и наемането на обслужващо дружество с опит и ресурси в събирането на вземания

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на активите, признати към датата на Баланса, както е посочено по-долу:

	30.09.2018	2017
	'000 лв	'000 лв
Финансови активи, държани за търгуване	4 748	4 761
Пари и парични средства	32	150
Търговски и други вземания	586	511
	5 366	5 422

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация.

## 14.2 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи постъпващите плащания от длъжници по договори за цесия, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари по банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди ще се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

## 15 Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на публикуването на финансовия отчет.

30.10.2018 г

Гая Георгиева:.....



Изпълнителен директор

